

Gemeentenieuws

9 oktober 2024

Op weg naar onze nieuwe burgemeester!



gemeente
Oude IJsselstreek

gemeente
Oude IJsselstreek

Wvd. burgemeester Mirjam Maasdam sluit drugspand | 2

Eervolle vermeldingen Foto van de Maand | 2

Vergunningen meldingen | 3

Omgevingsvergunning Kom Terborg, locatie Stationsweg 18 | 3

Bestemmingsplan 'Kom Etten, locatie Palmlaan en Strik | 4

De uitkomsten van de vragenlijst vormen een belangrijke basis voor de profielschets waarin onder andere staat wat de gemeente van de nieuwe burgemeester verwacht en welke eigenschappen en ervaring we belangrijk vinden. ▶

Gemeente Oude IJsselstreek

Staringstraat 25 Gendringen
Postbus 42, 7080 AA Gendringen
Tel. (0315) 292 292
Website: www.oude-ijsselstreek.nl
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl

Telefonisch bereikbaar:

Bijzondere Bijstand/Wmo

Ma t/m vr. 08.30 – 12.30 uur.

Overig

Ma. t/m do. 08.30 – 17.00 uur.
Vr. 08.30 – 12.30 uur.

Schulden:

Stoer: (0315) 553 553
Ma t/m vr. 08.30 – 17.00 uur

Jeugd

Buurtzorg Jong: (06) 30 73 88 34
Ma t/m vr. 09.00 – 17.00 uur
oude-ijsselstreek@bzjong.nl

Welkom op afspraak:

Wij werken op afspraak
U kunt via de website of telefonisch een afspraak maken.

Maandagavond alleen voor bepaalde Burgerzakenproducten van 17.30 – 20.00 uur geopend.
Ook dan werken wij op afspraak!

Het **ophalen** van uw paspoort, identiteitskaart, rijbewijs en gehandicaptenparkeerkaart kan ma van 8.30 tot 20.00 uur en di t/m do 8.30 tot 17.00 uur en vr. van 8.30 – 12.30 uur.
U hoeft geen afspraak te maken.

Meldingenpunt

Zwerfvuil, niet geleegde containers, een losse stoeptegels, rioolklachten of ongediertelast: meld ze bij de gemeente via het meldingenpunt op www.oude-ijsselstreek.nl of via (0315) 292 292.

Melding calamiteiten buiten kantoor

Uitsluitend bij SPOED op gebied van wegen, riolering, gladheid en storm: (06) 10 93 28 92.

Veel reacties op vragenlijst nieuwe burgemeester

De afgelopen weken hebben inwoners van Oude IJsselstreek volop gereageerd op de vragenlijst voor onze nieuwe burgemeester. Maar liefst 668 mensen vulden de vragenlijst in die tot en met 30 september beschikbaar was.

De vragenlijst was niet alleen digitaal in te vullen. Raadsleden gingen met 't Praotpunt

op pad om inwoners te vragen naar hun wensen en ideeën voor onze nieuwe



Raadsleden gingen met 't Praotpunt op pad om inwoners te vragen naar hun wensen en ideeën voor onze nieuwe burgemeester.

burgemeester. En ook de jongerenraad en de kindergemeenteraad konden hierover meedenken.

Opstellen profielschets

De komende weken gaat de vertrouwenscommissie een profielschets voor de nieuwe burgemeester opstellen. In de profielschets staat wat de gemeente van de nieuwe burgemeester verwacht, welke eigenschappen en ervaring we belangrijk vinden en wat een nieuwe burgemeester van de gemeente kan verwachten. De uitkomsten van de vragenlijst vormen hiervoor een belangrijke basis. Op 29 november is de profielschets openbaar. De gemeenteraad neemt hierover op 16 december een besluit. Daarna wordt de vacature opengesteld.

Foto van de Maand: 'John de Bever' in Engbergen

Onze oproep voor een nieuwe Foto van de Maand, thema: 'spiegeling', leverde ontzettend veel mooie beelden op. Spiegelingen in het water blijken een geliefd onderwerp in de fotografie. Dank aan alle deelnemers! De winnende foto is gemaakt door Rick Horstik uit Gendringen, van harte gefeliciteerd! Zijn foto is een maand lang onze omslagfoto op Facebook. Op de volgende pagina publiceren we nog een aantal fraaie en eervolle vermeldingen die net naast de winst grepen.

Rick over het moment dat hij deze foto maakte: "Deze foto is gemaakt op 23 mei 2024 rond 20.30 uur in Engbergen, vlakbij de uitkijktoren. 'John de Bever' was druk bezig met het zoeken en verslepen van takken

tussen het riet om vervolgens weer verder te zwemmen. Dit was voor mij de eerste keer

dit jaar dat ik hem weer tegenkwam. Ik kreeg die lach niet meer van mijn gezicht." 😊



“Meld verdachte situaties”

Waarnemend burgemeester Mirjam Maasdam sluit drugspand

Vorig week zijn in een bedrijfspand op bedrijventerrein De Rieze in Ulft grote hoeveelheden verboden chemicaliën aangetroffen. Wnd. burgemeester Mirjam Maasdam heeft daarop besloten het pand te sluiten voor zes maanden. Ze roept inwoners op om actief verdachte situaties te melden.

Mirjam Maasdam: “Ik heb het bedrijfspand in Ulft voor zes maanden gesloten om de overtreding te beëindigen en om herhaling te voorkomen. Ik sta voor een strenge aanpak van dergelijke vormen van ondermijnende criminaliteit. Het is niet alleen een ernstig misdrijf, het brengt ook risico's met zich mee voor onze leefomgeving.” Gedurende deze zes maanden mag niemand het pand betreden. “Drugslabs zijn een ernstig

gevaar voor de openbare orde. We moeten niet naïef zijn en beseffen dat ook in de Achterhoek deze illegale praktijken plaatsvinden. Met de sluiting wil ik een duidelijk signaal afgeven dat we dit niet tolereren.”

Samen houden we Oude IJsselstreek veilig

De politie en gemeente kunnen uw hulp gebruiken bij de aanpak van drugslabs. Burgemeester Maasdam roept inwoners

dan ook op om verdachte situaties te melden. “Wees alert op signalen. Voor ieders eigen veiligheid, maar ook om criminele organisaties aan te pakken. Is er drukte in een pand of schuur op vreemde tijdstippen, bijvoorbeeld in de avond en nacht? Ruikt u vreemde geuren? Zijn deuren en/ of ramen afgeschermd? Meldt dit bij de politie. Want samen houden we Oude IJsselstreek veilig.”

Wat kunt u doen?

Ziet u een verdacht situatie? Neem dan contact op met de politie via 0900-8844 of geef het anoniem door via Meld Misdad Anoniem: 0800-7000. Dit kan ook door het invullen van



het online formulier op www.meldmisdadanoniem.nl. Ook kunt u altijd bij de politie terecht met uw vragen of als u zich zorgen maakt over een situatie bij u in de buurt.

Eervolle vermeldingen Foto van de Maand



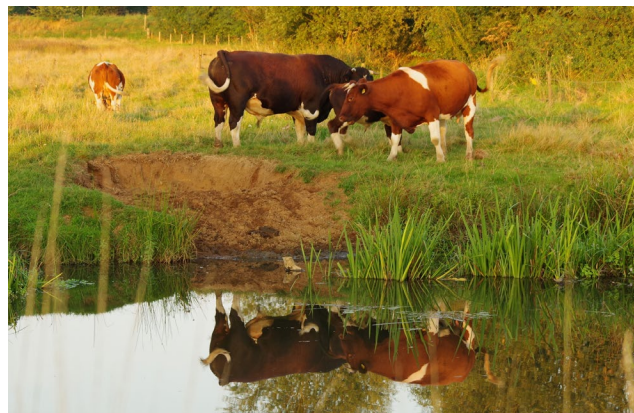
◀ Aanzicht DRU Industriepark Ulft – Eric Ditters

Ik wandel een paar keer per week met mijn hond deze route langs de Strang. Deze avond was het compleet windstil en dan krijg je de mooiste spiegelingen van de verlichte DRU in het water. Iedere keer lijkt het aanzicht weer anders door het weer en de lichtinval. Blijft gewoon een schitterend deel van Ulft.



Het Hofshuus in Varsseveld – Freek Wolsink

Museumboerderij 't Hofshuus in Varsseveld, gespiegeld in een regenplas



Koeienoverleg in Engbergen – Tine te Brommelstroet

Even overleggen in Engbergen.



Omgeving Landfort in Megchelen – Ans te Kampe

Hier werd ik stil van de mooie kleurenpracht... echt genieten!



◀ Waar Aa-strang en Oude IJssel samenkomen – Marja Bergevoet

Herfstwater
Laatste ronde in het licht
Het water zwijgt
Blad en eikels vallen
Donkere wolken schuiven
de blauwe hemel dicht
Een ijsvogeltje duikt
in het riet van de oever
Buienalarm plonst
Ik maak me uit de voeten
Herfst heeft me te pakken.



Verlichte boerderij in Heelweg – René Kreeftenberg

Boerderij aan de Van Den Bergsdijk Heelweg, bij de ijsbaan.

Openbare bekendmakingen

Vergunningen/meldingen

ETTEN

- Emmastraat 35, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 30-09-2024, procedure 1

GENDRINGEN

- Grotestraat, Raadhuisstraat, Bringenborg, Ganzenmarkt, organiseren Sinterklaasintocht 17-11-2024, acceptatie verzonden 30-09-2024, procedure 1
- Weegbree t.h.v. nr 24, kap zoete kers, herplant op locatie van 2 gewone esdoorns, vergunning verzonden 30-09-2024, procedure 3A

HEELWEG

- Landstraat t.h.v. Twente Route 8A, kap berk, herplant op locatie van 2 zoete kersen, vergunning verzonden 30-09-2024, procedure 3A
- Twenteroute 8, organiseren Offroadrit VAMAC 10-11-2024, vergunning verzonden 30-09-2024, procedure 3B

MEGCHELEN

- Koksallee (kruising Zwanenburgseweg en kruising Broerdijk), organiseren Azora Lichtjestocht 2024, acceptatie verzonden 27-09-2024, procedure 1

SILVOLDE

- Kloosterhof 17, extra liftcomplex IJsselwolde, vergunning verzonden 26-09-2024, procedure 3A
- Lichtenbergseweg 43, kap spar, vergunning verzonden 01-10-2024, procedure 3A
- Prins Bernhardstraat 61, kap kastanjeboom, aanvraag ontvangen 01-10-2024, procedure 1

SINDEREN

- Kasselderstraat 6A, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 30-09-2024, procedure 1
- Rabelingstraat 19, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 01-10-2024, procedure 1

TERBORG

- Koningin Emmastraat en Prins Willem Alexanderstraat, nieuwbouw 21 woningen, vergunning verzonden 26-09-2024, procedure 3A

ULFT

- Dr. Ariënsstraat 32, plaatsen dakkapel, aanvraag ontvangen 26-09-2024, procedure 1
- Middelgraaf 15, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 30-09-2024, procedure 1
- Riezenweg 1, verlengen tijdelijke vergunning opslagtenten op buitenterrein, aanvraag ontvangen 26-09-2024, procedure 1

VARSSEVELD

- Aaltenseweg 74 en 74A, verlengen beslistermijn met 6 weken, besluit verzonden 02-10-2024, procedure 1
- Dominee Bulensstraat 16, verbouwing huis, aanvraag ontvangen 02-10-2024, procedure 1
- Graaf van Lohnstraat 43, kap 1 Hollandse linde, herplant op locatie van 2 winterlinden, vergunning verzonden 30-09-2024, procedure 3A
- Hofskampstraat 25, brandveilig gebruik, acceptatie verzonden 30-09-2024, procedure 1
- Leemscherweg 5, kap dode notenboom, aanvraag ontvangen 02-10-2024, procedure 1
- Terborgseweg 14A, bouwen extra bijgebouw, aanvraag ontvangen 03-10-2024, procedure 1
- Van Pallandtstraat t.h.v. nr 6, verkeersbesluit parkeerplaatsen opladen elektrische voertuigen, besluit gepubliceerd in Gemeenteblad 09-10-2024, procedure 3A

WESTENDORP

- Neijlandstraat 1, bouw carport, aanvraag ontvangen 26-09-2024, procedure 1
- Veldkamperstraat 32, kap boom, aanvraag ontvangen 01-10-2024, procedure 1
- Veldkamperstraat 40, bouwen loods, acceptatie verzonden 01-10-2024, procedure 1
- Zweerinkdijk 1, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 02-10-2024, procedure 3A

Omgevingsvergunning Kom Terborg, locatie Stationsweg 18

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergunning verlenen voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De omgevingsvergunning heeft het volgende identificatienummer: NL.IMRO.1509.OV000107-ON01. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-01364.

Inzage

De stukken liggen van 10 oktober 2024 tot en met 20 november 2024 voor iedereen ter inzage. Wanneer

u de omgevingsvergunning in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij balie vergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. De omgevingsvergunning is in elektronische vorm te raadplegen via www.regelsopedekaart.nl en te verkrijgen via de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl) wanneer u zoekt op de naam van de locatie. In het gemeentehuis kunt u de omgevingsvergunning in elektronische vorm bekijken. De elektronische vorm is juridisch bindend.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbesluiting met bijbehorende stukken worden met ingang van 10-10-2024 voor zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijze tegen het ontwerpbesluit of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de gemeente Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen, t.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders.

Procedures

In de tekst wordt verwezen naar een juridische procedure. Hieronder vindt u welke stappen u kunt nemen.

Mediation

Bij alle procedures geldt dat, indien u een probleem heeft met de gemeente of u bezwaar maakt tegen een besluit, mediation uitkomst kan bieden. In dat geval wordt, onder begeleiding van een mediator, nagegaan of tot een oplossing kan worden gekomen. Vooraf zal worden bekeken of mediation in uw geval geschikt is. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met (0315) 292 292.

Procedure 1: informatie

De stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis in Gendringen en kunt u uitsluitend op afspraak inzien. U kunt hiervoor een afspraak maken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: (0315) 292 292.

Procedure 2: zienswijze

Binnen zes weken na de datum van het ter inzage leggen kunnen zienswijzen worden ingediend door

A. eenieder

B. belanghebbenden

Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het indienen van mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via (0315) 292 292.

Procedure 3: bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift richt u aan

A. het college van B&W, postbus 42, 7080 AA Gendringen

B. de burgemeester, postbus 42, 7080 AA Gendringen

C. de gemeenteraad, postbus 42, 7080 AA Gendringen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u bezwaar maakt, de motivering van uw bezwaar en uw handtekening.

Procedure 4: beroepschrift

Binnen zes weken na publicatie van het besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de
A. Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.
B. Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In het beroepschrift moet in ieder geval staan:

naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u beroep aantekent, de motivering van uw beroep en uw handtekening.

Voor procedure 3 en 4 geldt ook het volgende:

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u er belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Voor een bezwaarschrift en een beroepschrift bij de rechtbank is dit de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een beroepschrift bij de Raad van State is dit de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Bestemmingsplan 'Kom Etten, locatie Palmlaan en Strik

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat:

- De gemeenteraad in zijn vergadering van 26 september 2024 het bestemmingsplan 'Kom Etten, locatie Palmlaan en Strik' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000224-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- Tegelijkertijd met het vastgesteld bestemmingsplan het definitieve besluit hogere geluidswaarde ter inzage ligt.
- Dit is nog een planprocedure gestart onder de Wet ruimtelijke ordening.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen aan de Palmlaan en Strik in Etten en voorziet in de bouw van tien woningen. In het westelijke deel van het plangebied komt een nieuw erf met daarop zeven woningen. De bestaande schuren naast het gemeentelijke monument aan de Palmlaan 1 worden gesloopt. Op deze locatie komt één nieuwe woning. In het oostelijke deel van het plangebied komt een nieuw erf met twee woningen. Het bestaande groen en bomen blijven behouden. De woningen worden door de aanplant van nieuw groen landschappelijk ingepast.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Zo is ten behoeve van de molenbiotoop de 'bouwhoogten' uit de afwijkingmogelijkheid van artikel 13.1 van de regels geschrapt en is het landschappelijk inpassingsplan aangepast op lagere boom- en plantensoorten. Daarnaast is aanvullend onderzoek op het gebied van flora en fauna toegevoegd aan het bestemmingsplan en is het onderdeel klimaatadaptatie in de

toelichting nader uitgewerkt. Verder is de aanduiding 'landschapswaarden' opgenomen op de verbeelding en in de regels onder de bestemmingen 'Tuin' en 'Groen' om het vergunningsvrij bouwen uit te sluiten. Tevens zijn de juiste verwijzingen naar de bijlagen in het bestemmingsplan gerepareerd.

Hogere geluidswaarde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat zij in het kader van de Wet geluidhinder een hogere waarde (ex artikel 83) vaststellen. Uit onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden. Door het geluid van het wegverkeer op de N317 (Slingerparallel) en N335 (Zeddamsesweg) is de hoogste cumulatieve gevelbelasting op een binnen het plangebied gelegen gevel 63 dB. Uit verkeerskundig, beheerstechnisch en financieel oogpunt zijn bronmaatregelen zoals verlaging van de maximumsnelheid en het toepassen van geluid reducerend/stil asfalt niet gewenst of niet mogelijk. Om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen is het aanleggen van een geluidscherm of een geluidwal eveneens niet wenselijk. Wel dient in het kader van de omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen een aanvullend akoestisch onderzoek te worden overlegd waaruit blijkt dat aan het binnen niveau van 33 dB kan worden voldaan. Het definitieve besluit hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ligt gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage.

Inzage

De stukken liggen van 10 oktober 2024 tot en met 20 november 2024 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het

maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via www.regelsopdekaart.nl wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

- belanghebbenden, dan wel,
- indieners van een zienswijze of,
- personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op 21 november 2024, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.
