

Gemeentenieuws

15 januari 2025

Boven v.l.n.r.: Pia van den Boom (regiodirecteur Humankind), Marco Bennink (wethouder), Henkjan Kok (voorzitter stuurgroep Stichting Essentius), Geron Verdellen (directeur bouwbedrijf SMT), Marije Marneth (pedagogisch medewerker Humankind). Onder v.l.n.r.: Anne Mulder (pedagogisch medewerker Humankind), Stevie, Luna en Tygo. ▶



gemeente
Oude IJsselstreek

Vervolg informatieavond Landschapspark	2
Stand van zaken locatieonderzoek opvang asielzoekers	2
Voorlopige tijdslijn opvanglocatie asielzoekersdorp	2
Vergunningen/meldingen	3

Gemeente Oude IJsselstreek

Staringstraat 25 Gendringen
Postbus 42, 7080 AA Gendringen
Tel. (0315) 292 292
Website: www.oude-ijsselstreek.nl
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl

Telefonisch bereikbaar:

Bijzondere Bijstand/Wmo
Ma t/m vr. 08.30 – 12.30 uur.
Overig
Ma. t/m do. 08.30 – 17.00 uur.
Vr. 08.30 – 12.30 uur.

Schulden:

Stoer: (0315) 553 553
Ma t/m vr. 08.30 – 17.00 uur

Jeugd

Buurtzorg Jong: (06) 30 73 88 34
Ma t/m vr. 09.00 – 17.00 uur
oude-ijsselstreek@bzjong.nl

Welkom op afspraak:

Wij werken op afspraak
U kunt via de website of telefonisch een afspraak maken.

Maandagavond alleen voor bepaalde Burgerzakenproducten van 17.30 – 20.00 uur geopend. Ook dan werken wij op afspraak!

Het ophalen van uw paspoort, identiteitskaart, rijbewijs en gehandicaptenparkeerkaart kan ma van 8.30 tot 20.00 uur en di t/m do 8.30 tot 17.00 uur en vr. van 8.30 – 12.30 uur. U hoeft geen afspraak te maken.

Meldingenpunt

Zwerfvuil, niet geleegde containers, een losse stoeptegels, rioolklachten of ongediertelast: meld ze bij de gemeente via het meldingenpunt op www.oude-ijsselstreek.nl of via (0315) 292 292.

Melding calamiteiten buiten kantoor

Uitsluitend bij SPOED op gebied van wegen, riolering, gladheid en storm: (06) 10 93 28 92.

Nieuwbouw IKC De Wijssel in Gendringen bereikt hoogste punt

De nieuwbouw van Integraal Kindcentrum (IKC) De Wijssel De Wijssel in Gendringen bereikte vorige week woensdag haar hoogste punt. Deze bijzondere mijlpaal werd gevierd in het bijzijn van alle leerlingen, de kinderen van de kinderopvang, genodigden en wethouder Marco Bennink.

Begin van de middag verzamelde iedereen zich op de bouwplaats aan de Grotestraat. Het feestelijke programma begon met korte toespraken van Geron Verdellen (directeur bouwbedrijf SMT), Marco Bennink (wethouder onderwijs), Henkjan Kok (voorzitter stuurgroep Essentius, de overkoepelende stichting voor negen basisscholen in de gemeenten Aalten en Oude IJsselstreek) en Pia van den Boom (regiodirecteur HumanKind, kinder- en peuteropvang en BSO). Hierna was het de beurt aan de kinderen van De Wijssel en Humankind die speciaal voor deze gelegenheid prachtige kransen hadden versierd die zij ophingen aan de bouwsteiger.

Na het officiële deel volgde er een sportieve activiteit voor alle kinderen onder leiding van Fit & Fun van Humankind. Het feestelijke moment werd afgesloten met warme chocolademelk. Als blijk van waardering voor hun harde werken, verraste Henkjan Kok de bouwvakkers met een tegoedbon voor de cafetaria. Daarna mocht iedereen alvast een kijkje nemen in het nieuwe gebouw.

Wethouder Marco Bennink: "Het bereiken van dit hoogste punt is een bijzondere mijlpaal in de bouw van ons nieuwe IKC De Wijssel. Dit is een prachtig voorbeeld van wat we samen kunnen bereiken door een

goede samenwerking, in dit geval tussen SMT, school, Essentius, Humankind en gemeente. Dit gebouw wordt niet alleen een plek voor leren en spelen, maar ook een centrale ontmoetingsplek voor de gemeenschap. Ik kijk ernaar uit om in het voorjaar de deuren te openen voor de leerlingen en hun toekomst hier vorm te geven."

SMT Bouw & Vastgoed uit 's-Hertogenbosch is verantwoordelijk voor zowel het ontwerp als de daadwerkelijke uitvoering van het bouwproject. De planning is om het nieuwe gebouw voor de zomervakantie van 2025 op te leveren.

Alle ontwikkelingen over de nieuwbouw van IKC De Wijssel zijn te volgen via <https://nieuwbouwwikcdewijssel.weebly.com>

Informatieavond Landschapspark Oude IJssel: denk mee over groen, natuur, water én woningbouw!

De gemeente nodigt u uit voor een inloopavond over het project Landschapspark Oude IJssel. Het gaat specifiek om het gebied tussen Ulft, Silvolde en Bontebrug. Tijdens deze avond horen we graag uw wensen, ideeën, aandachtspunten en zorgen over de toekomst van dit unieke gebied. Let op: de avond gaat alleen over dit gebied en niet over andere locaties in de gemeente.

Waarom deze avond?

In 2022 is het visiedocument Landschapspark Oude IJssel gemaakt. Dit document schetst de potentie van het gebied, maar om tot concrete keuzes en ruimtelijke kaders te komen, is aanvullende input nodig. Uw mening helpt ons om de plannen verder

vorm te geven en een balans te vinden tussen natuur, recreatie en woningbouw. U wordt dan ook van harte uitgenodigd deze input te geven tijdens de inloopavond.

Datum: donderdag 23 januari 2025

Tijd: vrije inloop tussen 18.30 en 20.30 uur

Locatie: DRU Industriepark, Hutteweg 24 Ulft

U kunt op elk moment binnenlopen en hoeft zich niet aan te melden.

Tijdens deze avond krijgt u informatie over de visie op het Landschapspark. Er is ruimte om uw ideeën, zorgen en aandachtspunten in te brengen en u krijgt de kans om in gesprek te gaan met de gemeente en adviesbureau SAB, dat is betrokken bij de uitwerking.

Lees verder op pagina 2

Vervolg informatieavond Landschapspark

Over het Landschapspark Oude IJssel

De gemeente Oude IJsselstreek is rijk aan prachtige natuur en ligt rondom de Oude IJssel, die zich als een lint door de regio slingert. Het gebied is van grote waarde en biedt kansen om te ontwikkelen tot een robuust, klimaatadaptief en recreatief landschap dat bijdraagt aan de leefbaarheid van omliggende kernen. Tegelijkertijd biedt het ruimte voor woningbouw die hand in hand kan gaan met de landschappelijke ontwikkeling.

Het project richt zich op een integrale aanpak waarbij keuzes worden gemaakt over:

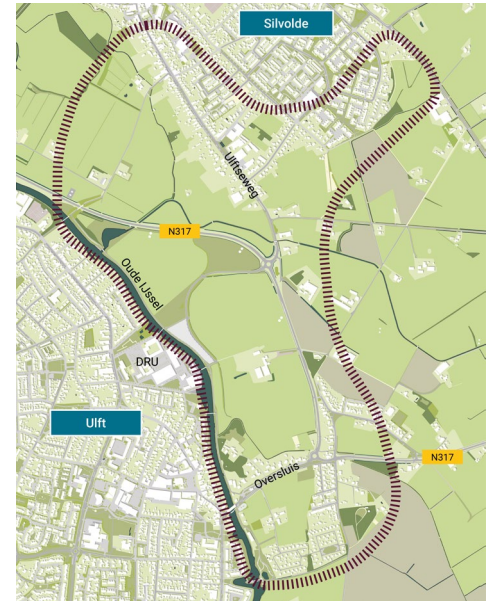
- **Groen, natuur en water:** hoe versterken we deze thema's?

- **Woningbouw:** welke locaties zijn geschikt en welke kaders zijn nodig?
- **Ruimtelijke samenhang:** hoe zorgen we voor een gebied met één duidelijke identiteit?

Kom langs en denk mee over de toekomst van uw omgeving!

Meer informatie

Op de website www.onzeoudeijsselstreek.nl vindt u onder 'projecten en plannen' meer informatie over het Landschapspark. Hier staat ook het visiedocument en we houden u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. Ook kunt u zelf meepraten en vragen stellen. Als u een account aanmaakt voor het project blijft u op de hoogte. Tijdens de inloopavond kunnen we u hierbij helpen.



Overzicht van het projectgebied

Stand van zaken locatieonderzoek opvang asielzoekers

De afgelopen tijd zijn in onze gemeente vragen ontstaan rondom een mogelijke opvanglocatie voor asielzoekers. We willen u graag informeren over de huidige stand van zaken en duidelijkheid bieden over het proces.

Wat speelt er?

Onze gemeente maakt deel uit van een regionale Achterhoekse samenwerking waarin wordt gekeken naar opvangmogelijkheden voor asielzoekers. In dit regionale samenwerkingsverband is afgesproken dat er in iedere gemeente een opvangcentrum komt. In de meeste gemeenten komt die er al volgend jaar. Oude IJsselstreek en Doetinchem werken samen aan een opvangcentrum met vijfhonderd plekken, waarvan de realisatie langer duurt, maar wat wel

duurzaam goede opvang gaat bieden. Er is op dit moment nog geen definitieve locatie gekozen voor de opvang, en er zijn nog geen besluiten genomen over de realisatie ervan. Ook zijn er nog geen concrete afspraken gemaakt met grondeigenaren. Wel worden de mogelijkheden verkend om tot een vrijwillige verkoop van grond te komen. Dit proces vergt tijd, omdat er zorgvuldig moet worden overlegd over zaken zoals compensatiemaatregelen en de bereikbaarheid van de locatie.

Hoe verloopt het proces?

De gemeente voert gesprekken en doet onderzoek naar potentiële locaties in de gemeente waarbij we zowel de belangen van de inwoners als de behoeften van de nieuwkomers zorgvuldig afwegen. Zodra er meer duidelijkheid is, worden inwoners en omwonenden actief geïnformeerd en betrokken. Er komt een informatieavond voor inwoners en ook een klankbordgroep met omwonenden en belanghebbenden. De gemeenteraad bespreekt verschillende keren de plannen voor de opvang.

Vervolgstappen

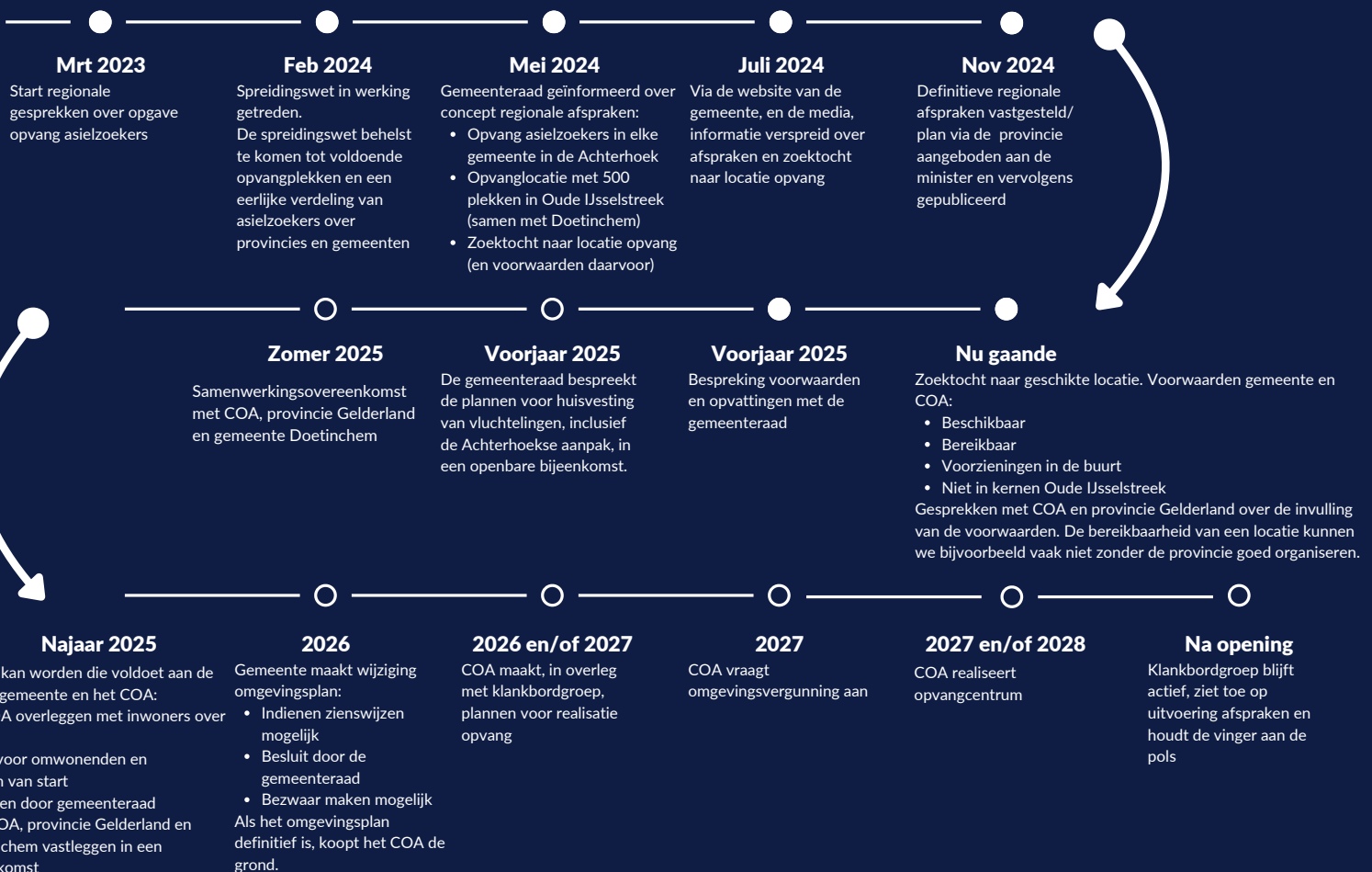
De verwachting op basis van de

huidige situatie is dat rond de zomer van 2025 duidelijkheid is of we een geschikte locatie kunnen vinden. Vanaf dat moment worden inwoners, omwonenden en belanghebbenden (zoals ondernemers en belangenverenigingen) geïnformeerd en betrokken bij verdere besluitvorming. Wij blijven u onder andere via het Gemeentenuws en onze website op de hoogte houden van alle ontwikkelingen.

Wij hopen op een constructieve samenwerking met alle partijen bij deze uitdagende opgave.

VOORLOPIGE TIJDLIJN OPVANGLOCATIE

gemeente
Oude IJsselstreek



Openbare bekendmakingen

Vergunningen/meldingen

BREEDENBROEK

- Terborgseweg 1, Informatieplicht en melding: wijzigen melkveehouderij (milieu), ontvangstbevestiging verzonden 07-01-2025, procedure 1, (2 weken ter inzage m.i.v. 09-01-2025)
- Terborgseweg 12, ontwerpbesluit: wijzigen loonwerkbedrijf, ontwerpbesluit verzonden 07-01-2025, (ter inzage m.i.v. 13-01-2025), procedure 2A

GENDRINGEN

- Vondelstraat 2, afwijken van regels in het omgevingsplan; bouw carport, vergunning verzonden 07-01-2025, procedure 3A

MEGCHELEN

- Juttetstuk ong., realiseren starters- en levensloopbestendige woningen, aanvraag ontvangen 02-01-2025, procedure 1

NETTERDEN

- Emmerikseweg 2, intrekken aanvraag Z2023-01190, bouw 7 levensloopbestendige woningen, intrekking ontvangen 01-12-2024, geen procedure

SILVOLDE

- Terborgseweg 67, Alcoholwet- en exploitatievergunning verzonden 19-12-2024, procedure 3B

TERBORG

- Hoofdstraat 50, verbouw winkel naar 2 startersappartementen, aanvraag ontvangen 08-01-2025, procedure 1
- Oranjehof 76, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 07-01-2025, procedure 1

ULFT

- Bongerd 222, verkeersbesluit opheffen van gehandicaptenparkeerplaats op kenteken, besluit gepubliceerd in Gemeenteblad 15-01-2025, procedure 3A
- Kerkstraat 4, kap boom, aanvraag ontvangen 08-01-2025, procedure 1

VARSSEVELD

- Essenkamp 15, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 08-01-2025, procedure 1
- Eikenlaan 37, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 08-01-2025, procedure 1
- Haverstraat 2, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 08-01-2025, procedure 1
- Heusinkvelderstraat t.h.v. nr. 3, kap tamme kastanjeboom, aanvraag ontvangen 02-01-2025, procedure 1
- Karel Doormanstraat 11, 12 en 21, Informatieplicht en melding: aanleggen gesloten bodemenergiesystemen, ontvangstbevestiging verzonden 08-01-2025, procedure 1, (2 weken ter inzage m.i.v. 13-01-2025)
- Klaproosstraat 5, 7, 9 en 11, verwijderen asbest,

Op de hoogte blijven van vergunningen in uw buurt? Meld u aan voor de e-mailservice!

Wilt u weten of er binnenkort in uw omgeving een verbouwing aankomt? Of dat er in uw buurt bomen gekapt of een huis gerenoveerd gaat worden? U kunt de bekendmakingen in uw buurt zelf via www.officielebekendmakingen.nl opzoeken, maar u kunt ook wekelijks een e-mail ontvangen met de bekendmakingen die voor u van belang zijn.

U meldt zich aan voor deze e-mailservice op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. U krijgt dan elke week automatisch een overzicht van de voor u belangrijke publicaties en kunt direct doorklikken naar de bekendmaking. U kunt zich altijd weer afmelden voor deze e-mailservice.

- acceptatie verzonden 08-01-2025, procedure 1
- Klaproosstraat 4, 8, 14, 18 en 20, Informatieplicht en melding: aanleggen gesloten bodemenergiesystemen, ontvangstbevestiging verzonden 08-01-2025, procedure 1, (2 weken ter inzage m.i.v. 13-01-2025)
- Korenbloemstraat 8, 9, 10, 12 en 13, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 08-01-2025, procedure 1
- Lichtenvoordseweg 13A, kap rode beuk, aanvraag ontvangen 06-01-2025, procedure 1
- Schoolstraat 26, Alcoholwet- exploitatie- en aanwezigheidsvergunning kansspelautomaten verzonden 31-12-2024, procedure 3B
- Zelhenseweg 18, 20 en 22, Informatieplicht en melding: aanleggen gesloten bodemenergiesystemen, ontvangstbevestiging verzonden 08-01-2025, procedure 1, (2 weken ter inzage m.i.v. 13-01-2025)

Besluit toepassen coördinatie regeling Kloosterstraat 3 e.o. te Varsseveld

Op 12 december 2024 heeft de gemeenteraad besloten om de coördinatie regeling, zoals bedoeld in artikel 3:20, onderdeel b van de Algemene wet bestuursrecht, toe te passen voor de locatie Kloosterstraat 3 e.o.

Dit coördinatiebesluit heeft betrekking op de volgende besluiten:

- omgevingsplanwijziging Kloosterstraat 3 e.o. op grond van de Omgevingswet
- omgevingsvergunning milieu (revisievergunning)

op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Door het nemen van het coördinatiebesluit wordt de coördinatie regeling uit de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Deze coördinatie regeling maakt gelijktijdige behandeling (terinzagelegging, zienswijzen en beroep) van onder meer de omgevingsplanwijziging en de revisievergunning milieu voor de bedrijfslocatie op de locatie mogelijk. Door de omgevingsplanwijziging worden de eerder door de provincie

vergunde bedrijfsactiviteiten aan de Kloosterstraat 3 in Varsseveld planologisch gelegaliseerd en is de planologische situatie gelijk aan de nieuwe provinciale revisievergunning voor het bedrijf. Het coördinatiebesluit levert tijdswinst op en biedt de mogelijkheid de procedures inhoudelijk goed op elkaar af te stemmen.

Het coördinatiebesluit is een procedureel besluit. Het is niet mogelijk om tegen dit wijzigingsbesluit besluit bezwaar of beroep in stellen.

Procedures

In de tekst wordt verwezen naar een juridische procedure. Hieronder vindt u welke stappen u kunt nemen.

Mediation

Bij alle procedures geldt dat, indien u een probleem heeft met de gemeente of u bezwaar maakt tegen een besluit, mediation uitkomst kan bieden. In dat geval wordt, onder begeleiding van een mediator, nagegaan of tot een oplossing kan worden gekomen. Vooraf zal worden bekeken of mediation in uw geval geschikt is. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met (0315) 292 292.

Procedure 1: informatie

De stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis in Gendringen en kunt u uitsluitend op afspraak inzien. U kunt hiervoor een afspraak maken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: (0315) 292 292.

Procedure 2: zienswijze

Binnen zes weken na de datum van het ter inzage leggen kunnen zienswijzen worden ingediend door
A. eenieder
B. belanghebbenden
Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het indienen van mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via (0315) 292 292.

Procedure 3: bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift richt u aan
A. het college van B&W, postbus 42, 7080 AA Gendringen
B. de burgemeester, postbus 42, 7080 AA Gendringen
C. de gemeenteraad, postbus 42, 7080 AA Gendringen
In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan: naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u bezwaar maakt, de motivering van uw bezwaar en uw handtekening.

Procedure 4: beroepschrift

Binnen zes weken na publicatie van het besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de
A. Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.
B. Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
In het beroepschrift moet in ieder geval staan: naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u beroep aantekent, de motivering van uw beroep en uw handtekening.

Voor procedure 3 en 4 geldt ook het volgende:

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u er belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Voor een bezwaarschrift en een beroepschrift bij de rechtbank is dit de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een beroepschrift bij de Raad van State is dit de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.