

Gemeente*nieuws*

5 februari 2025



gemeente
Oude IJsselstreek

Hoe voorkomt u wateroverlast in uw huis?	2
Nepagenten en nepzorg-medewerkers actief!	2
Denk mee over toekomst van de gemeente	2
Foto van de Maand: pimpelmeesje	3
Vergunningen/meldingen	3

Als u van mening bent dat uw aanslag niet klopt, kunt u ons altijd bellen om dit samen te bespreken en te kijken naar een mogelijke oplossing. ▶

Gemeente Oude IJsselstreek
Staringstraat 25 Gendringen
Postbus 42, 7080 AA Gendringen
Tel. (0315) 292 292
Website: www.oude-ijsselstreek.nl
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl

Telefonisch bereikbaar:

Bijzondere Bijstand/Wmo
Ma t/m vr. 08.30 – 12.30 uur.
Overig
Ma. t/m do. 08.30 – 17.00 uur.
Vr. 08.30 – 12.30 uur.

Schulden:

Stoer: (0315) 553 553
Ma t/m vr. 08.30 – 17.00 uur

Jeugd

Buurtzorg Jong: (06) 30 73 88 34
Ma t/m vr. 09.00 – 17.00 uur
oude-ijsselstreek@bzjong.nl

Welkom op afspraak:

Wij werken op afspraak
U kunt via de website of telefonisch een afspraak maken.

Maandagavond alleen voor bepaalde Burgerzakenproducten van 17.30 – 20.00 uur geopend. Ook dan werken wij op afspraak!

Het **ophalen** van uw paspoort, identiteitskaart, rijbewijs en gehandicaptenparkeerkaart kan ma van 8.30 tot 20.00 uur en di t/m do 8.30 tot 17.00 uur en vr. van 8.30 – 12.30 uur. U hoeft geen afspraak te maken.

Meldingenpunt

Zwerfvuil, niet geleegde containers, een losse stoeptegels, rioolklachten of ongediertelast: meld ze bij de gemeente via het meldingenpunt op www.oude-ijsselstreek.nl of via (0315) 292 292.

Melding calamiteiten buiten kantoor

Uitsluitend bij SPOED op gebied van wegen, riolering, gladheid en storm: (06) 10 93 28 92.

Gemeentelijke belastingen 2025

Eind volgende week ontvangen alle eigenaren en gebruikers van woningen en overige panden in Oude IJsselstreek de aanslag gemeentelijke belastingen per post of via MijnOverheid.nl. Op de aanslag vindt u, naast uw gemeentelijke belastingen, ook de WOZ-beschikking. Een kopie van de aanslag kunt u ook terugvinden in de Digitale Balie belastingloket.oude-ijsselstreek.nl

Waardering Onroerende Zaken (WOZ)
In de Wet WOZ staat dat de gemeente jaarlijks nieuwe waarden moet vaststellen voor alle onroerende zaken binnen de gemeente. De gemeente moet bij de waardebeoordeling uitgaan van het bedrag dat verkoop van de onroerende zaak zou opleveren in een ideale situatie aan de hoogstbiedende koper. De datum waarop de waarde wordt bepaald (peildatum) is één jaar vóór de belastingplicht, dus de WOZ-beschikking per 1 januari 2025 heeft peildatum 1 januari 2024. De gemeente gebruikt voor de waardebeoordeling gegevens van het kadaster, bouwtekeningen, lucht- en omgevingsfoto's, beoordeling ter plaatse en vraag- en verkoopcijfers van vergelijkbare objecten. De WOZ-waarde wordt gebruikt voor vaststelling van diverse belastingen, zoals bijvoorbeeld de onroerendezaakbelastingen, de waterschapsbelasting en bij het bepalen van het eigenwoningforfait.

De WOZ-waarde op deze aanslag gebruikt u ook voor de aangifte inkomstenbelasting over 2025. Dus niet over de aangifte van 2024 die u meestal deze maanden doet.

Het tarief van de onroerendezaakbelastingen (OZB) bedraagt een percentage van de vastgestelde WOZ-waarde. Met het geld dat de gemeente

met de OZB ophaalt, maken we onder meer de (ver)bouw van scholen en onderhoud van wegen en gebouwen mogelijk en verstrekken we subsidies aan verenigingen en maatschappelijke instanties.

Nieuwe vervaltermijn van gecombineerde aanslag 2025

Voor de gecombineerde aanslag van het jaar 2025 geldt een nieuw vervaltermijn. Dit betekent dat de aanslag vanaf nu twee vervaltermijnen heeft. De 1e vervaltermijn is eind maart 2025 en de 2e vervaltermijn is eind mei 2025. Als u een automatische incasso heeft zijn er acht termijnen. Er verandert voor u niets. Dit betekent dat de aanslag van eind maart t/m eind oktober wordt geïncasseerd.

Nieuw afvalbeleid

De afvalstoffenheffing bestaat uit een vast bedrag per jaar voor alle huishoudens (vastrecht) plus een bedrag dat afhankelijk is van het aanbod van restafval (een bedrag per keer dat u de container met grijze deksel aan de weg zet of dat u de ondergrondse container gebruikt). Het nieuwe afvalbeleid is ingegaan op 1 januari 2024.

Met de aanslagoplegging ontvangt u de rekening voor het vaste bedrag van 2025 plus de afrekening van uw aanbod van het restafval over heel 2024. Dit zijn de

ledigingen van het aantal keren dat u de restafval container heeft laten ledigen of de inwerpen in de ondergrondse container van het jaar 2024.

MijnOverheid

Een aanmelding voor MijnOverheid kan alleen door uzelf worden gedaan, of door iemand die u heeft gemachtigd. De gemeente heeft u niet bij MijnOverheid aangemeld. Wilt u het aanslagbiljet van de gemeente toch liever schriftelijk ontvangen, dan kunt u dit enkel in MijnOverheid aanpassen. De gemeente kan dit niet voor u doen. U kunt dit doen via mijn.overheid.nl/

Vragen?

Kijkt u dan eens op onze website bij het kopje 'Belastingen'. U vindt hier onder andere 'Veelgestelde vragen over de WOZ en de belastingaanslag'. Ook kunt u contact opnemen met team Belastingen via het algemene telefoonnummer van de gemeente: (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar: belastingen@oude-ijsselstreek.nl

Als u de QR-code hiernaast scant, ziet u een video met meer informatie over de WOZ-waarde, onroerendezaakbelastingen en kunt u de waardepeildatum bekijken.



Aanvragen Basissubsidie welzijn, cultuur en sport 2025

Komt uw vereniging in aanmerking voor de Basissubsidie welzijn, cultuur en sport? Dan kunt u de aanvraag weer indienen. U kunt het aanvraagformulier invullen via onze website www.oude-ijsselstreek.nl. U zoekt

dan op de term 'subsidie'. Hier vindt u ook de regelgeving omtrent het aanvragen van de basissubsidie. Uw subsidieaanvraag moet vóór dinsdag 1 april 2025 volledig en ondertekend bij ons ingediend zijn.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op via het telefoonnummer van de gemeente: (0315) 292 292.

Hoe voorkomt u wateroverlast in uw huis?

Regen, regen en nog eens regen... deze winter is weer erg nat. Al dat regenwater zakt in de grond of stroomt via regenpijpen en putten naar de riolering onder de straten. Bij extreme regenval kan de riolering de grote hoeveelheid water niet meteen aan. Meestal is dit niet erg. Maar dit kan voor hinder en overlast zorgen in huis, zoals geborrel, stank of zelfs wc's of afvoerputjes die overstromen. Herkenbaar? Lees hieronder wat u kunt doen om uw huis weerbaar te maken tegen wateroverlast.

Laat uw ontluchting controleren

Bij heftige regenbuien loopt er snel veel water in het riool en moet er lucht uit. Dit gebeurt via regenpijpen, ontluchtingspijpen of standleidingen (loopt verticaal van het laagste punt van uw huis tot het hoogste punt). Soms kan de lucht niet goed weg en ontstaan er problemen. Het water en de lucht zoeken dan de weg van de minste weerstand, bijvoorbeeld uw toilet of gootsteen. Het kan dan zijn dat de standleiding niet goed werkt of deze er niet meer is. Laat de ontluchting controleren door een installateur of loodgieter.

Plaats een ontlastput

Door een ontlastput te plaatsen heeft u minder kans op wateroverlast in uw huis. Dit zorgt ervoor dat het water bij heftige regen in de tuin kan wegstromen en niet in huis komt. Dit kunt u doen als u bent aangesloten op het gemengde riool. Een ontlastput plaatst u onderaan de regenpijpen bij uw huis. Er zijn twee soorten ontlastputten: met of zonder een sifon. Plaats een ontlastput met sifon als u bij het doorzagen van de regenpijp rioollucht ruikt. Het plaatsen



Ontlastput met sifon

is een vrij eenvoudige en goedkope maatregel. U kunt dit zelf doen of door een installatiebedrijf laten doen.

Koppel uw regenpijpen af van het riool

Door regenpijpen af te koppelen van het gemengde riool helpt u ook wateroverlast te voorkomen. Hierdoor komt er namelijk minder regenwater in het riool. U kunt dit doen door de regenpijpen door te zagen en het regenwater in uw tuin te laten stromen. Dat kan ook door infiltratiekragen in te graven of een wadi of vijver aan te leggen. U kunt het best een regenwater afkoppelset met een WOP-hulpstuk gebruiken. Het WOP-hulpstuk zorgt ervoor dat de lucht nog wel uit de regenpijp weg kan, zodat er geen problemen met de ontluchting in huis ontstaan. Om te ondersteunen met het afkoppelen heeft de gemeente een afkoppelsubsidie.



Afkoppelset met WOP-hulpstuk

Kijk voor meer informatie op: www.oude-ijsselstreek.nl/water-en-riolering of scan de QR-code hiernaast.



Waarschuwing: nepagenten en nepzorgmedewerkers actief

De afgelopen tijd zijn er meerdere signalen bij ons binnengekomen dat er nepagenten en nepzorgmedewerkers actief zijn in onze gemeente. Deze oplichters doen zich voor als iemand van de politie of van een zorgorganisatie. De nepagenten beweren dat ze bij de politie werken en gebruiken soms zelfs namen van wijkagenten. Ook zijn er mensen die zich ten onrechte voorstellen als zorgmedewerker. Op deze manier proberen ze binnen te komen bij vooral oudere mensen. Is dit u overkomen? Neem dan altijd contact op met de politie.



Nepagenten

Nepagenten stellen (telefonisch) vragen over waardevolle spullen, geld of bankpassen in uw huis en bieden aan die spullen voor u veilig te bewaren. Deze oplichters komen daarna in politie-uniform langs.

Wat kunt u doen?

- Wordt u gebeld? Hang direct op als iemand zich voordoeft als politieagent en vraagt naar waardevolle spullen zoals sieraden, geld of bankgegevens. Dit doet de politie namelijk nooit.
- Bel de politie op 0900-8844 om te controleren of u echt door een politiemedewerker bent benaderd.
- Staat er iemand aan de deur? Open de deur nooit zomaar als iemand beweert van de politie te zijn. Vraag altijd om een legitimatiebewijs en personeelsnummer. Een echte agent kan zich altijd legitimeren, met een

kaart die vergelijkbaar is met een rijbewijs.

Nepzorgmedewerkers

Ook waarschuwen we voor oplichters die zich voordoen als zorgmedewerker.

Waar kunt u op letten?

- Zorgmedewerkers komen nooit onaangekondigd. Ook bij een intakegesprek (eerste gesprek) is er altijd vooraf een afspraak gemaakt.
- Komen er mensen aan uw deur die u niet kent op een niet afgesproken tijdstip? Doe dan niet open. Of vraag naar naam van de persoon en de organisatie en controleer dit telefonisch met uw contactpersoon van de zorgorganisatie, voordat u ze verder binnen laat.
- Zijn er mensen bij u binnen geweest en vertrouwt u het niet? Neem dan contact op met uw zorgorganisatie en de politie.

Uw mening telt: denk mee over de toekomst van onze gemeente!

Vanaf 2026 ontvangt de gemeente Oude IJsselstreek naar verwachting zes miljoen euro minder van het Rijk. Dit betekent dat we belangrijke keuzes moeten maken over hoe we ons geld besteden en waar we kunnen besparen. We willen deze keuzes niet alleen maken, maar samen met onze inwoners. Welke onderwerpen en voorzieningen vindt u belangrijk? Waar zou volgens u op

bespaard kunnen worden? Laat uw stem horen door onze vragenlijst in te vullen.

Vul de vragenlijst in en doe mee!

Inwoners die lid zijn van het inwoner-panel hebben de link al ontvangen. Bent u geen lid van het inwoner-panel, maar wilt u toch meedoen?

Ga naar www.oude-ijsselstreek.nl en zoek op 'vragenlijst bezuinigingen',

of scan de QR-code hiernaast.

De vragenlijst is beschikbaar tot 17 februari 2025.



Heeft u geen internet? Vraag de vragenlijst dan telefonisch op via T (0315) 292 292 of kom langs op het gemeentehuis.

Samen werken we aan een sterke toekomst voor onze gemeente. Doe mee!



Foto van de Maand: pimpelmeesje in de tuin

Onze oproep voor een nieuwe Foto van de Maand, thema 'tuinvogels in de winter', leverde mooie beelden op. De winnende foto werd gemaakt door Evie Koolenbrander uit Gendringen, van harte gefeliciteerd!

Haar foto is een maand lang onze omslagfoto op Facebook.

Evie over het moment dat zij deze foto maakte: "Deze foto heb ik in mijn tuin gemaakt. Ik voer in de winter altijd de vogels. Ze zijn echt gek op zonnebloempitten. Dit pimpelmeesje zat op een takje te wachten op zijn/haar beurt. De gelige achtergrond was natuurlijk een extra bonus, dat is een bloeiende els."



Openbare bekendmakingen

Vergunningen/meldingen

BREEDENBROEK

- Bakkerkampstraat 20, plaatsen dakkapel voorzijde woning, aanvraag ontvangen 29-01-2025, procedure 1

HEELWEG

- Generaalsweg 1, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 27-01-2025, procedure 1
- Molenweg 22, kap 2 kastanjabomen, herplant 2 paardenkastanjes, vergunning verzonden 29-01-2025, procedure 3A

SILVOLDE

- Bontebrug 52, vervangen aantal buitenkozijnen voor en linkerzijgevel, aanvraag ontvangen 27-01-2025, procedure 1
- Dinxperloseweg 16, plaatsen nieuwe prefab woning op eigen terrein, aanvraag ontvangen 29-01-2025, procedure 1
- Markt 5, afwijken van regels in omgevingsplan: verbouwen kantoor naar wonen, aanvraag ontvangen 28-01-2025, procedure 1

- Oranjestraat 24, afwijken van regels in omgevingsplan: verbouwen kantoor naar bungalow, aanvraag ontvangen 27-01-2025, procedure 1

SINDEREN

- Toldijk 4, kap boom, aanvraag ontvangen 28-01-2025, procedure 1

TERBORG

- Prinses Margrietstraat 36, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 28-01-2025, procedure 1

ULFT

- Akkerstraat t.h.v. nr 41, verkeersbesluit aanwijzen parkeerplaatsen elektrische voertuigen, besluit gepubliceerd in Gemeenteblad 05-02-2025, procedure 3A

VARSSELDER

- Berghseweg 7N, verlenging vergunning pilot 't Dorpshuus, vergunning verzonden 29-01-2025, procedure 3A

Op de hoogte blijven van vergunningen in uw buurt? Meld u aan voor de e-mailservice!

Wilt u weten of er binnenkort in uw omgeving een verbouwing aankomt? Of dat er in uw buurt bomen gekapt of een huis gerenoveerd gaat worden? U kunt de bekendmakingen in uw buurt zelf via www.officielebekendmakingen.nl opzoeken, maar u kunt ook wekelijks een e-mail ontvangen met de bekendmakingen die voor u van belang zijn.

U meldt zich aan voor deze e-mailservice op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. U krijgt dan elke week automatisch een overzicht van de voor u belangrijke publicaties en kunt direct doorklikken naar de bekendmaking. U kunt zich altijd weer afmelden voor deze e-mailservice.

VARSSEVELD

- Lichtenvoordseweg 13A, kap rode beuk, herplantplicht op locatie; hier is inmiddels aan voldaan, vergunning verzonden 28-01-2025, procedure 3A
- Vinkenhof 9 in Varsseveld, verwijderen asbest, acceptatie verzonden 27-01-2025, procedure 1

Procedures

In de tekst wordt verwezen naar een juridische procedure. Hieronder vindt u welke stappen u kunt nemen.

Mediation

Bij alle procedures geldt dat, indien u een probleem heeft met de gemeente of u bezwaar maakt tegen een besluit, mediation uitkomst kan bieden. In dat geval wordt, onder begeleiding van een mediator, nagegaan of tot een oplossing kan worden gekomen. Vooraf zal worden bekeken of mediation in uw geval geschikt is. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met (0315) 292 292.

Procedure 1: informatie

De stukken liggen ter inzage in het gemeentehuis in Gendringen en kunt u uitsluitend op afspraak inzien. U kunt hiervoor een afspraak maken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: (0315) 292 292.

Procedure 2: zienswijze

Binnen zes weken na de datum van het ter inzage leggen kunnen zienswijzen worden ingediend door

- A. eenieder
- B. belanghebbenden

Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders, postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het indienen van mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via (0315) 292 292.

Procedure 3: bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift richt u aan

- A. het college van B&W, postbus 42, 7080 AA Gendringen
- B. de burgemeester, postbus 42, 7080 AA Gendringen
- C. de gemeenteraad, postbus 42, 7080 AA Gendringen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan: naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u bezwaar maakt, de motivering van uw bezwaar en uw handtekening.

Procedure 4: beroepschrift

Binnen zes weken na publicatie van het besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de
A. Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.
B. Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In het beroepschrift moet in ieder geval staan: naam en adres, de dagtekening, tegen welk besluit u beroep aantekent, de motivering van uw beroep en uw handtekening.

Voor procedure 3 en 4 geldt ook het volgende:

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u er belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Voor een bezwaarschrift en een beroepschrift bij de rechtbank is dit de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een beroepschrift bij de Raad van State is dit de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.