

Aanvraag verhuurvergunning

Met dit formulier vraagt u een verhuurvergunning verblijfsruimte aan voor het verhuren van verblijfsruimtes aan internationale werknemers/arbeidsmigranten.

De persoonsgegevens van de indiener

1. Vraagt u aan als eigenaar, verhuurder of verhuurbemiddelaar/bedrijf?

U kunt hier één optie kiezen.

Eigenaar, beantwoord vraag 2 en sla vraag 3 t/m 5 over.

Verhuurder, sla vraag 2 over en ga verder naar vraag 3.

Verhuurbemiddelaar/bedrijf, sla vraag 2 over en ga verder naar vraag 3.

2. Gegevens eigenaar:

Volledige naam:*

Geboortedatum:*

Postcode:*

Huisnummer* / Toevoeging:

Straatnaam:*

Woonplaats:*

Telefoonnummer:*

E-mailadres:*

3. Organisatiegegevens verhuurder / verhuurbemiddelaar:

Naam organisatie:*

KvK nummer:*

Vestigingsnummer:*

4. Contactgegevens verhuurder / verhuurbemiddelaar:

Naam:*

Functie:*

Telefoonnummer:*

E-mailadres:*

5. Bezoekadres verhuurder / verhuurbemiddelaar:

Postcode:*

Huisnummer* / Toevoeging:

Straatnaam:*

Woonplaats:*

6. Vestigingsadres van woning of
gebouw dat u (in
verblijfsruimten) verhuurt of gaat
verhuren:*

7. Bent u/is uw onderneming zelf (eventueel met een of meer anderen) eigenaar van de gebouwen
waarin de verblijfsruimte is gevestigd?:*

U kunt hier één optie kiezen.

Ja, beantwoord vraag 8 en sla vraag 9 over.

Nee, sla vraag 8 over en beantwoord vraag 9.

8. Zijn er naast u meerdere eigenaren? Geef hier aan wie nog meer eigenaar is/zijn of dat het alleen u betreft:*

Bij onderstaande vraag wordt onder eigenaar niet alleen degene verstaan die in het kadaster als zodanig is geregistreerd maar ook houders van appartementsrechten, economisch eigenaren en diegenen die een duurzaam persoonlijk gebruiksrecht hebben zoals vruchtgebruikers.

9. Geef hier aan om wie de eigenaar is c.q. wie de eigenaren van de verblijfsruimte(n) is/zijn:*

10. Geef hier het aantal verblijfsruimten per gebouw aan:*

Staat van het te verhuren gebouw

In de Wet goed verhuurderschap wordt als eis gesteld dat de verblijfsruimte moet voldoen aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BWBR0041297) en art. 22:16 van de zogenaamde 'Bruidsschat Omgevingsplan'. Daarnaast worden ook in de Wet goed verhuurderschap eisen aan de verblijfsruimte en aan de bewoning gesteld. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat aan deze eisen wordt voldaan. De gemeente kan naar aanleiding van uw aanvraag of op een later tijdstip controleren of dit het geval is.

11. Beschikt iedere huurder over minimaal 12m² verblijfsruimte in het gebouw?*

U kunt hier één optie kiezen.

Ja.

Nee.

12. Voldoet het bouwwerk aan Besluit Bouwwerken Leefomgeving BBL?*

U kunt hier één optie kiezen.

Ja.

Nee.

13. Bruidsschat art. 22:16 BBL; Op welke wijze wordt over-bewoning voorkomen?*

14. Wat zijn de voorzieningen voor ventilatie, gezondheid, bruikbaarheid en veiligheid?*

15. Bijlage plattegrond:

Een plattegrond van het gebouw moet worden bijgevoegd. Hieruit moet blijken dat aan de voorwaarden van het BBL en de Bruidsschat Omgevingsplan wordt voldaan. Verder moet zijn aangegeven;

- a; de oppervlakte per ruimte(s)
- b; de vrije hoogte van de ruimte(s)
- c; de voorzieningen voor lucht en ventilatie
- d; berekening van daglicht toetreding
- e; de afsluitbare ruimte
- f; plaatsen van de rookmelders;
- g; douche/was- en kookvoorzieningen

Ja, ik heb een plattegrond in de bijlage toegevoegd.

Rechten en plichten

Zijn de rechten en plichten van de (internationale werknemer/arbeidsmigrant) die zijn vastgelegd in de huurovereenkomst aan hem/haar vertrekt in een taal waaraan hij de voorkeur geeft of in een taal die de arbeidsmigrant begrijpt en waarin hij/zij helder kan communiceren.

16. Zijn de rechten en plichten op de juiste manier vermeld?:*

U kunt hier één optie kiezen.

- Ja.
 Nee.

17. Is de huurovereenkomst met de (internationale werknemer/arbeidsmigrant) vastgelegd afzonderlijk van de arbeidsovereenkomst?:*

U kunt hier één optie kiezen.

- Ja.
 Nee.

Vergunningssituatie

Graag aangeven welke situatie van toepassing is:

A: U beschikt over een omgevingsvergunning voor het uitoefenen van verhuuractiviteiten in de woning of het gebouw dat u in verblijfsruimten verhuurt of gaat verhuren. De omgevingsvergunning dan meesturen met de aanvraag.

B: U heeft de omgevingsvergunning aangevraagd. A.u.b. de aanvraag voor de omgevingsvergunning meesturen met de aanvraag voor de verhuurvergunning.

C: Een omgevingsvergunning is niet nodig. Het gebruik past binnen de regels van het omgevingsplan en het pand wordt niet verbouwd of aangepast.

18. Van welke situatie is hier sprake?:*

U kunt hier één optie kiezen.

Keuze A.

Keuze B.

Keuze C.

19. Verhuurt u 5 of meer kamers?:*

U kunt hier één optie kiezen.

Ja.

Nee.

20. Beschikt u over een melding brandveilig gebruik?:*

U kunt hier één optie kiezen.

Ja.

Nee.

21. Graag aangeven welke situatie hier van toepassing is:

A: Ik verhuur 5 of meer kamers of ik ben van plan 5 of meer kamers te gaan verhuren en heb een melding brandveilig gebruik gedaan. Geef aan op welke datum u de melding heeft gedaan en op welke datum en welk kenmerk de gemeente uw melding heeft bevestigd.

B: Ik heb recent een melding brandveilig gebruik ingediend. Geef aan op welke datum u de melding heeft gedaan en op welke datum en welk kenmerk de gemeente uw melding heeft bevestigd.

C: Ik verhuur 4 of minder kamers en ik ben niet van plan meer dan vier kamers te gaan verhuren. U hoeft geen melding brandveilig gebruik te doen.

Van welke situatie is hier sprake?*

U kunt hier één optie kiezen.

Keuze A of B, beantwoord vraag 22.

Keuze C, sla vraag 22 over.

22. Geef hier de datum van de melding en het kenmerk van de melding:

Voorwaarden waar de woning, het gebouw en de verblijfsruimte(n) aan moet voldoen

23. Beschikt u over een onderhoudsplan voor de komende 5 jaar?*

U kunt hier één optie kiezen.

Ja.

Nee.

24. Is elke afzonderlijke verblijfsruimte afsluitbaar?*

U kunt hier één optie kiezen.

Ja.

Nee.

25. U voldoet aan de voorwaarde voor voorzieningen voor het bewaren en bereiden van voeding, wasruimte en doucheruimte die in het gebouw aanwezig zijn?*

U kunt hier één optie kiezen.

Ja.

Nee.

26. Wat voor bijlage(n) heeft u toegevoegd?*

Omgevingsvergunning voor het in verblijfsruimte verhuren van het pand

Het onderhoudsplan voor de komende 5 jaar

Huurovereenkomst

Schriftelijk informatie bij de huurovereenkomst

27. Vraagt u aan als gemachtigde?*

Als u het formulier als gemachtigde ondertekent dan vragen wij u om een schriftelijke verklaring van de verhuurder toe te voegen waaruit blijkt dat u daartoe bevoegd bent.

Ik heb een schriftelijke verklaring in de bijlage toegevoegd.

Verklaring

Ik heb deze aanvraag naar waarheid ingevuld:*

Ja.